



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.7.2026.AZ

Kraków, 3 marca 2026 r.

**Burmistrz
Miasta Zakopane**

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 585/1 i 585/2 obręb 8 w Zakopanem.

W odpowiedzi na wystąpienie z 28 stycznia 2026 r., znak: BPP.6721.1.2025 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.; dalej jako *uuos*) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 585/1 i 585/2 obręb 8 w Zakopanem**, przekazuję poniższe stanowisko.

Z przekazanego wystąpienia wynika, że projekt mpzp obejmuje obszar położony w południowej części miasta Zakopane, w rejonie ul. Bogdańskiego i Strążyskiej. Projektowanym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren ten znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Sporządzana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom, wynikającym z art. 51 ust. 2 *uuos*, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Ponadto biorąc pod uwagę przedstawione założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Aktualną charakterystykę środowiska analizowanego terenu dokonaną w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne* wykonane na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp oraz inne dostępne aktualne źródła, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. *opracowania ekofizjograficznego*.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny biologicznie czynne,
 - tereny lasów i zachowanie stref ekotonowych, (w szczególności w zakresie terenu zlokalizowanego po wschodniej stronie obszaru objętego mpzp),
 - drożność lokalnych powiązań przyrodniczych,
 - walory krajobrazowe i widokowe (punkty, ciągi widokowe).

4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz istniejącego zagospodarowania (w formie graficznej – przedstawiającej zmiany w przeznaczeniu terenów; w formie tabelarycznej – obrazującej zmiany w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów) z uwzględnieniem ustaleń Studium.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać:**
 - tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/ przeznaczenia, (w szczególności przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Ze względu na udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko szczególnie ważnym elementem prognozy jest rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**II Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

Patrycja Kosyło
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. OO.AZ.aa